**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL HUNEDOARA**
**MUNICIPIUL ORĂŞTIE**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA Nr. 207 /2026

**privind dezlipirea imobilului înscris în CF 68480 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în trei loturi**

Consiliul Local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.212/17.09.2026 și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing. Ovidiu Laurențiu Bălan, înregistrat cu nr.16393/17.09.2026, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în CF 68480 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în trei loturi.

În baza raportului nr.16394/17.09.2026 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, protecție mediu şi turism înregistrat în ședința comisiei din data de 22.09.2026.

Având în vedere :

- Planurile de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către topografii autorizați Mircea Mariana și Hosu Oana-Maria.
- Certificatul de urbanism nr.93/2026 emis de Municipiul Orăștie în scopul efectuării operațiunilor de dezlipire cu privire la imobilul înscris în CF 68480 situat în municipiul Orăștie, str.Eroilor, zona blocului E;
- Certificatul de urbanism nr.94/2026 emis de Municipiul Orăștie în scopul efectuării operațiunilor de dezlipire cu privire la imobilul înscris în CF 68480 situat în municipiul Orăștie, str.Pricazului, zona blocului 26;

Ținând cont de prevederile art. 879, 880 din Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi a publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art.127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c) şi alin. (14), ale art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit. g), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi ale art. 196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE :

**Art.1 -** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiul Orăştie, în suprafață de 16706 mp identificat prin CF 68480 Orăștie, nr.topografic 4766/13/5/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2, proprietatea privată a Municipiului Orăștie, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de către topografii autorizați Mircea Mariana și Hosu Oana, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în trei loturi, astfel :

- lot 1 – teren în suprafață de 20 mp cu categoria de folosință „Altele”, care va fi intabulat într-o Carte Funciară distinctă;
- lot 2 – teren în suprafață de 23 mp cu categoria de folosință „Altele”, care va fi intabulat într-o Carte Funciară distinctă;
- lot 3 – teren în suprafață de 16663 mp care va rămâne în Cartea Funciară 68480 Orăștie.

**Art.2 -** Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua şi opera în Cartea Funciară.

**Art.3** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

**Art.4 -** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Orăştie şi Direcţia Arhitect-şef şi Administrarea Domeniului public şi privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăştie.

**Art.5 -** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăştie;
- Direcţiei Arhitect-şef şi Administrarea Domeniului public şi privat;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăştie.

Municipiul Orăştie, 24.09.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ovidiu Cristian HENDREA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară din data de 24 septembrie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18
Prezenţi : 17
Pentru : 17
Împotrivă : -
Abţineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.207/2026

| Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Adoptarea hotărârii nr.207/2026 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată | 24/09/2026 | |
| Comunicarea către primar | 08/10/2026 | |
| Comunicarea către prefectul judeţului | 08/10/2026 | |
| Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5) | 09/10/2026 | |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5) | …/…/… | |
| Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz | 09/10/2026 | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

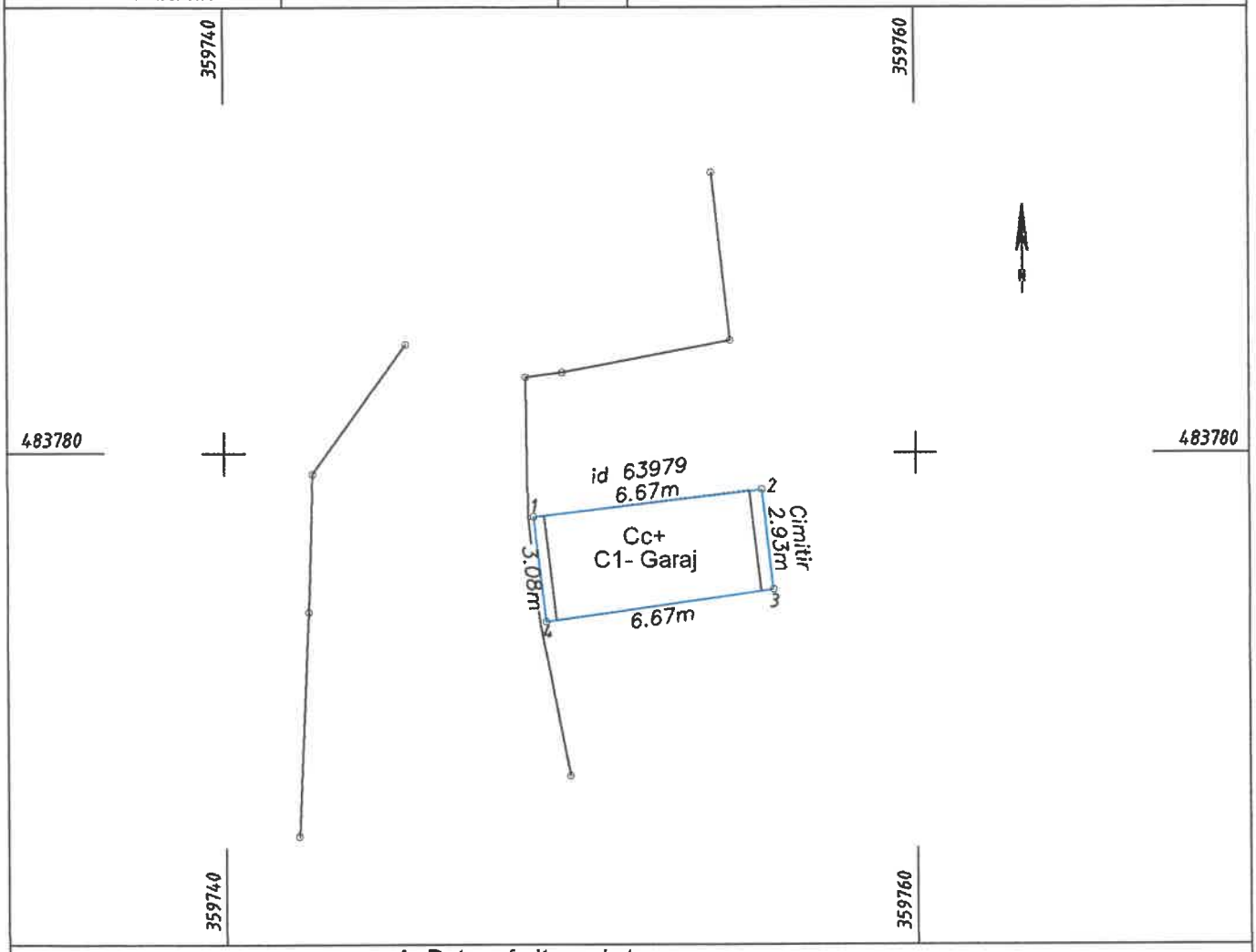
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| | 20 mp | municipiul Orastie, strada Eroilor, zona bloc E |
| Cartea funciara nr. | | UAT Orastie |




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categ. folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 20 | nr. top. 4766/13/5/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2 din CF nr. 68480 Orastie<br>Imobil imprejmuit cu zidurile garajului. |
| Total | | 20 | |

Suprafata totala masurata a imobilului=20mp

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | S construita la sol [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| C1 | CA | 18 | Suprafata desfasurata=18mp<br>C1 - Garaj construit in anul 2004<br>nu face obiectul documentatiei. |
| Total | | 18 | |

Executant, MARIANA MIRCEA
Autorizatia Seria RO-HD-F, Nr. 0066
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila,

Categoria B

Persoana Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-HD-F Nr.:0066
MIRCEA MARIANA
CATEGORIA B

Data: 07.2026

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa,

Data:

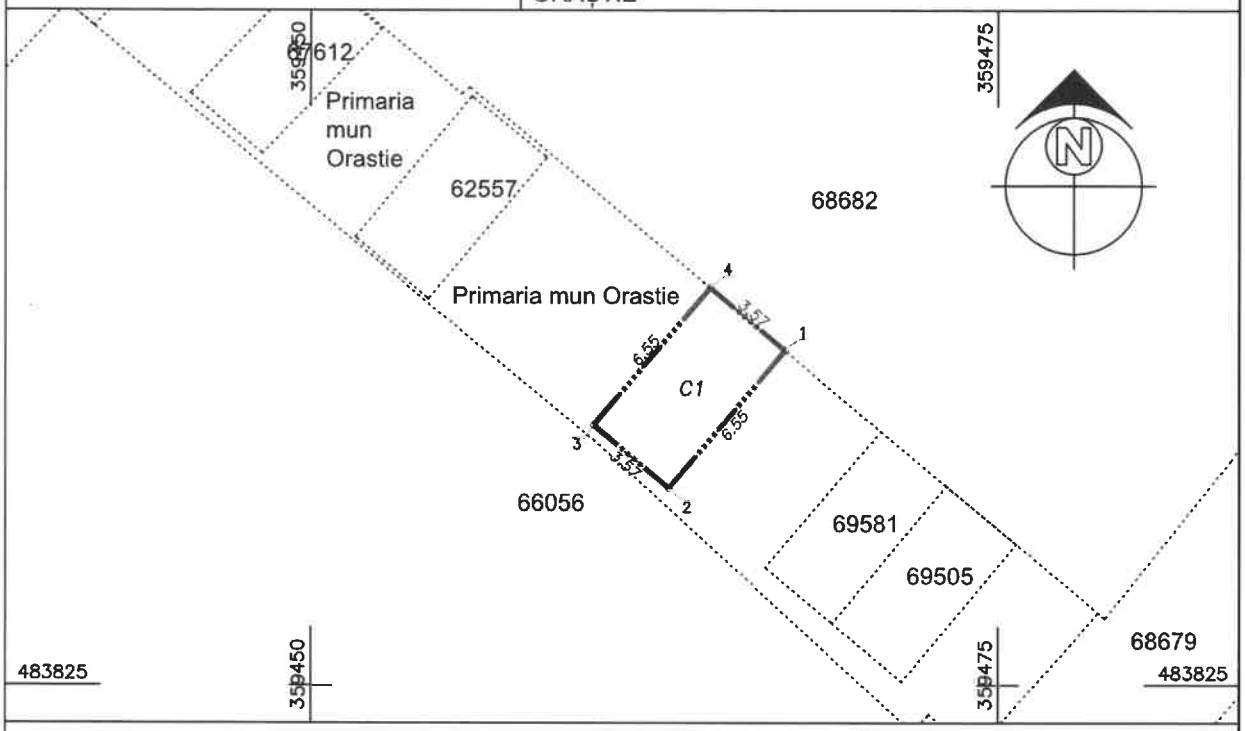
Anexa 16

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:250

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| | 23 | Intravilan, Loc. Orastie, str. Pricazului, zona bloc 26, Jud. HD |

| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | ORAȘTIE |




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | CC | 23 | Teren ocupat integral de constructia anexa - garaj. |
| Total | | 23 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| C1 | CA | 23 | Garaj P. Suprafata desfasurata: 23 mp(nu face obiectul documentatiei) |
| Total | | 23 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 23 mp
Suprafata din act = 23 mp

Executant: PFA Hosu Oana-Maria
Aut. RO-HD-F Nr. 0265

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Oana-Maria Hosu

Semnatura

Semnat digital de Oana-Maria Hosu
Data: 2026.09.02 10:44:05 +03'00'

Data: 24.08.2026

Inspector .....
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura